

Algemene voorwaarden Bouwbedrijf Roussou

1. Toepasselijkheid

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die worden gesloten tussen Bouwbedrijf Roussou en haar opdrachtgevers.

2. Offertes

2.1 Alle offertes van Bouwbedrijf Roussou zijn vrijblijvend en gebaseerd op de informatie die door de opdrachtgever is verstrekt. Indien de opdrachtgever de opdracht verstrekt aan Bouwbedrijf Roussou, dan dient deze opdracht schriftelijk bevestigd te worden.

3. Uitvoering van de opdracht

3.1 Bouwbedrijf Roussou zal de opdracht naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.

3.2 Indien tijdens de uitvoering van de opdracht blijkt dat het noodzakelijk is om de opdracht te wijzigen, dan zal Bouwbedrijf Roussou dit tijdig aan de opdrachtgever melden. De opdrachtgever heeft dan de keuze om akkoord te gaan met de wijziging of de opdracht te annuleren.

4. Prijzen

4.1 Indien er tijdens de uitvoering van de opdracht extra werkzaamheden uitgevoerd moeten worden, dan zal Bouwbedrijf Roussou de opdrachtgever hierover informeren. Indien de opdrachtgever akkoord gaat met de extra werkzaamheden, dan zullen deze werkzaamheden tegen meerprijs worden uitgevoerd.

4.2 Het is gebruikelijk dat de prijzen van materialen bij de leveranciers regelmatig fluctueren. Om deze reden is de geldigheidsduur van onze offertes standaard vastgesteld op 14 dagen. Dit stelt ons in staat om rekening te houden met mogelijke prijswijzigingen en onze offertes dienovereenkomstig aan te passen.

5. Betaling

5.1 De betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.

5.2 Indien de betaling niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en zal er rente in rekening worden gebracht.

5.3 Indien de opdrachtgever in verzuim is, dan heeft Bouwbedrijf Roussou het recht om haar werkzaamheden op te schorten totdat de opdrachtgever aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

5.4 Offertebedragen tot en met €10.000,- exclusief btw worden in de volgende twee termijnen gefactureerd: (1) bij voorbaat 50% om het geoffreerde project in te plannen en (2) 50% na oplevering.

5.5 Offertebedragen vanaf €10.000,- exclusief btw worden in termijnen gefactureerd zoals Bouwbedrijf Roussou schriftelijk overeen is gekomen met de opdrachtgever.

6. Aansprakelijkheid

6.1 Bouwbedrijf Roussou is niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan als gevolg van onjuiste of onvolledige informatie die door de opdrachtgever is verstrekt.

6.2 Bouwbedrijf Roussou is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfsstagnatie.

6.3 De aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Roussou is beperkt tot het bedrag dat de verzekering van Bouwbedrijf Roussou in het desbetreffende geval uitkeert. Indien de verzekering in een bepaald geval niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Roussou beperkt tot het factuurbedrag van de betreffende opdracht.

7. Overmacht

7.1 Bouwbedrijf Roussou is niet aansprakelijk voor enige schade als gevolg van overmacht. Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid die de nakoming van de overeenkomst verhindert en die niet aan Bouwbedrijf Roussou is toe te rekenen.

7.2 Indien de overmacht langer duurt dan twee maanden, dan hebben beide partijen het recht om de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding ontstaat.

8. Intellectuele eigendom

8.1 Bouwbedrijf Roussou behoudt zich alle intellectuele eigendomsrechten voor met betrekking tot de door haar verstrekte adviezen, ontwerpen, tekeningen, berekeningen en rapporten.

8.2 De opdrachtgever mag zonder schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf Roussou geen gebruik maken van de in artikel 8.1 genoemde intellectuele eigendomsrechten.

9. Geschillen

9.1 Op alle overeenkomsten tussen Bouwbedrijf Roussou en de opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing.

9.2 Geschillen tussen Bouwbedrijf Roussou en de opdrachtgever zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Bouwbedrijf Roussou is gevestigd, tenzij dwingendrechtelijke regels zich hiertegen verzetten.

10. Geheimhouding

10.1 Partijen verplichten zich over en weer tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar hebben ontvangen.

10.2 Informatie geldt als vertrouwelijk als deze als zodanig is aangeduid door de partij die deze informatie verstrekt, dan wel als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

10.3 Partijen staan er voor in dat hun werknemers en eventuele door hen ingeschakelde derden, die betrokken zijn bij de uitvoering van de overeenkomst, zich eveneens houden aan deze geheimhoudingsplicht.

11. Toepasselijkheid

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten waarbij Bouwbedrijf Roussou goederen en/of diensten aan de opdrachtgever levert.

11.2 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen tussen Bouwbedrijf Roussou en de opdrachtgever.

11.3 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven. Partijen zullen alsdan in overleg treden om een nieuwe bepaling ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling in acht wordt genomen.

12. Slotbepalingen

12.1 De opdrachtgever doet afstand van zijn recht om enige vorm van compensatie of verrekening te claimen, tenzij een dergelijke vordering onbetwist of rechtsgeldig is vastgesteld.

12.2 De opdrachtgever zal Bouwbedrijf Roussou vrijwaren en schadeloos stellen tegen alle aanspraken van derden in verband met de uitvoering van de overeenkomst.

12.3 Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de overeenkomst zullen in eerste instantie worden beslecht door middel van bemiddeling. Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Bouwbedrijf Roussou is gevestigd.

12.4 Deze algemene voorwaarden treden in werking op 14-04-2022 en vervangen alle voorgaande algemene voorwaarden.

12.5 Bouwbedrijf Roussou behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden treden in werking op het moment dat deze aan de opdrachtgever zijn medegedeeld.

12.6 Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld in de Nederlandse taal. In geval van tegenstrijdigheid tussen de Nederlandse tekst en vertalingen daarvan, prevaleert de Nederlandse tekst.